



Sök...

[Sluta bevaka denna tråd](#) [↑](#) [Sök](#) [①](#) [Nya inlägg](#)

## Köpråd - Bör jag köpa hus eller fastighet i Uttervik?

Skriv svar



Sök i denna tråd...



5 inlägg • Sida 1 av 1



**robert**

Webbplatsadministratör

Inlägg: [32](#)  
Blev medlem: ons 13 jul  
2016, 11:18  
Ort: Nyköping  
Koppling: Boende i  
Uttervik  
Gata i Uttervik:  
Koltrastvägen  
Kontakt: [□](#)

## Köpråd - Bör jag köpa hus eller fastighet i Uttervik?

av **robert** » fre 25 nov 2016, 11:11

Nej är det korta svaret. För det längre läs på.

## Vad är Uttervik

Uttervik är ett sommarstugeområde i Nyköpings kommun vid Bråviken nedanför Nyköping med i skrivande stund runt 270 fastigheter. Postnumret är 61195 Nyköping. Området styrs av en samfällighet och som fastighetsägare är man tvångsmedlem i denna samfällighet.

## Bakgrund

Har varit i området i över 30 år, först som barn mestadels på sommarlov i sommarstuga och därefter som vuxen på ledigheter och sedan 2014 som permanentboende. Under åren som gått har situationen i området ständigt försämrats.

## Avstånd

$$\Sigma \quad 1 \quad \square \quad \square \quad \square$$



## Samfällighetens styrelse

Om du planerar att skaffa hus här för att få det lugnt och skönt så hoppar du i galen tunna.

Trots att detta på ytan ser ut att vara ett slumrande sommarstugeområde är aktiviteten hög på den så kallade styrelsen. Helt på egen hand styr de området och de kommer ständigt på nya onödiga saker att göra till bekostnad av den enskilde fastighetsägaren. Farthinder anläggs, träd sågas ner, fullt dugliga vägar omasfalteras med mera.

Att påverka styrelsen är det närmaste omöjligt. De har egentligen ett intresse och det är deras eget. Du som enskild fastighetsägare tvingas att acceptera, leva med och betala för deras val så länge du äger en fastighet i området.

Att försöka sig på att avsätta denna styrelse har visat sig vara i det närmaste lönlöst under ett försök sommaren 2016. Trots upprepade försök via brevlådor och webben att skapa opinion så har det kommit in för få svar.

Så detta är alltså en samfällighet vars styrelse är överdrivet aktiv och och övriga medlemmarna inte förefaller vara tillräckligt aktiva. En helt underbar samfällighet att vara tvångsmedlem genom fastighetsägandet - eller inte.

*Källor: Sett och hört i området, noterat förändringar, utskick från och mailkonversationer med styrelsen mm, muntlig kommunikation med fastighetsägare*

## Vattnet

Vad sägs om att komma ut på landet och få brottas med lite jordnära problem som vattenbrist varje högsommar? Upplev det i Uttervik.

I över 30 års tid har det varit samma visa och den blir bara värre för varje ny pool som byggs varje år. Området har ett eget vattensystem med pumpar och reningsverk. Och detta system som dessutom är något till åren är givetvis inte dimensionerat för att en större samling sommargäster ska fylla sina pooler samtidigt.



Vattensystemet är även direkt beroende av elnätet. Tappar området - inklusive pumparna - strömmen kan du räkna med att vara helt vattenlös inom 30 minuter, det har bevisats vid flertalet strömavbrott.

Till saken hör även att många av avloppsrören är lika gamla som områdets tillkomst. Det får till följd att det är slitet på vissa ställen och regnvatten tenderar att läcka in här och var med ökad belastning på reningsverket till följd vilket ger ökade kostnader.

*Källor: Sett och hört i området, ständiga uppsatta provisoriska skyltar i området, muntlig kommunikation med fastighetsägare*

## Vägarna

Utöver vattnet måste man använda områdets vägar för att nyttja sin fastighet och det känns. Under 2016 har styrelsen anlagt hela 6 farthinder på områdets huvudväg Segelhultsvägen och fler flyttbara hittas på småvägarna sommartid, trots att man kommunicerade att 3 skulle anläggas på huvudvägen.

Kvaliteten på vägarna skiljer sig markant. Huvudvägen omasfalteras för ofta medan småvägarna dras med slitet oljegrus. Jämnvikt förefaller saknas.

Snöröjningen sköts men plogningen sker inte alltför ofta och inte i samklang med folk som bilpendlar på morgonen. Så om du planerar att bo här ute permanent och köra bil till och från arbetet även på vintern välj då ett fordon som kan forcera mycket snö.

Stigar för att gena över området finns det här och var, men de sköts ofta bara genom att folk går stigarna. Fler stigar, rensning av rötter och grusbeläggning på dessa hade varit bra men lär antagligen inte ske.

*Källor: Sett och hört i området, utskick från styrelsen genom åren, muntlig kommunikation med fastighetsägare*

## Gemensamma hus och banor



Samfälligheten förfogar över flera byggnader som du som medlem inte har mycket nytta av.

Här står ett tennishus som sägs ha innehållit omklädningsrum men som är igenbommat sedan säkert 20-25 år tillbaka och verkar användas mest som gräsklippargarage. I anslutning till tennishuset finns ett garage som bara styrelsen vet varför det byggdes och vad det innehåller. Det finns även en släpkärra som tillhör samfälligheten samt motorgräsklippare som används för att klippa gräset. Dessa fordon verkar även kunna lånas av fastighetsägare som är vän med styrelsen för privat bruk.

Vid tennishuset finns tennisbanan som inte helt oväntat är låst. Vill du spela tennis får du betala en avgift för att få en nyckel, trots medlemsavgiften. Det gäller även den som vill spela streetbasket för det målet är riktat in över en av de säkrade tennisbanorna. Observera att det bara finns ett mål eftersom man fokuserat på streetbasket.

Fotboll är däremot lättillgängligt i området. Området har tre planer - en stor på Segelhultsvägen och sen en mindre nere i södra området och därefter en dold äng som klipps uppe på Koltrastvägen i norra området utan att någon verkar nyttja den överhuvudtaget.

Nere vid havet finns den omtalade badpaviljongen - enplansvillan som byggdes utan lov och som står tom för det mesta året runt. Detta är nog det största exemplet på byggnader som borde vara men inte är tillgängliga för den enskilde fastighetsägaren.

Den sägs ha byggts för att vara en träffpunkt för Uttervikare och litet av en ersättning för de öppna badhytter som tidigare fanns nere vid havet. Och nu kan den enskilde fastighetsägaren betala hundralappar för att få åtkomst till dess toaletter. I övrigt verkar inte huset användas nämnvärt.

Utöver dessa finns diverse småhus - en låst fiskestuga, vattenanläggningar med mera.

Statusen på gemensamma byggnader kan sammanfattas med ett ord för den enskilde fastighetsägaren: Oåtkomliga.

*Källor: Sett och hört i området, utskick genom åren från styrelsen*

**Djur och natur**



Detta är området vars styrelse under 2016 hamnade i tidningen när man gick ut med att man ville avtiva lösspringande katter. Tack till alla inblandade som stoppade detta men det ger helt klart en signal om vad styrelsen har för åsikt om djur.

Inte heller skog och träd tycker man om. Blå band knyts runt träd efter träd som ska bort för att de anses frostspränga vägar, utgöra fallrisk, skada rörledningar eller behöva offras för föryngring av skogen. Arbetsflöde: De knyter, du klagar, de röjer, du saknar.

Överlag är avverkning något av en hobby hos många i Uttervik och delar du inte det intresset får du det jobbigt för motorsågen går dagligen och rishögarna växer nere vid badplatsen och utfarten för att sälja det som bränsle.

*Källor: Uppsatta anslag i området, sett och hört*

### **Båtar och fiske**

Båtmotorstölder har varit vanligt på sistone i Uttervik. Det stjäls så mycket att båtklubben har bestämt sig för att sätta galler på bryggorna. Detta beslut gör att den som vill gå ut på bryggorna nu hindras från att göra detta i fortsättningen.

*Källa: Muntlig kommunikation med fastighetsägare, utskick från styrelsen genom åren och varningar på hemsidan*

### **Sophämtning**

Detta område har endast en sopstation och vissa hushåll i samfälligheten har så långt som 2 kilometer till sopstationen. Visst är det miljövänligare än att köra sopbilen in på alla småvägar, men komforten sjunker också markant. Tidigare körde sopbilen omkring i området, vilket kan ses än idag, för överallt i området står det tomma soptunnor som vittnar om att sopbilen kom på besök i veckorna.

*Källa: Sett och hört i området, noterat förändringar, muntlig kommunikation med fastighetsägare*

### **Brevlådor och postlådor**



Precis som med sophämtningen får du gå en bit för att nå din brevlåda. Detta påfund är dock äldre än sopstationen och det har varit så här så länge som man kan minnas. Brevlådorna sitter samlade på runt fem utvalda platser utefter vägarna och på endast två ställen av dessa finns en postlåda kvar för dig som vill skicka brev och inte bara ta emot. Det betyder att flera hushåll har så långt som 1,2 kilometer till närmsta postlåda. Tro dock inte på att det står 9:00 på lådan, snarare är det 13-16 som gäller.

*Källa: Sett och hört i området, lämnat och hämtat posten*

## Ekonomi

Samfällighetens ekonomi förefaller vara god. Trots att den har en rejäl buffert att ta av fortsätter de att debitera fastighetsägarna tusentals kronor varje år. En samfällighet ska ha besparingar, men det ska vara lagom som allt annat.

*Källa: Utskick från styrelsen, muntlig kommunikation med fastighetsägare*

## Kommunaltrafik och resväg

Uttervik nås inte enkelt av kommunaltrafiken. Det går att beställa en taxiresa från en hållplats runt 45 minuters vandring från området på torsdagar - ungefär så ser det ut. Det finns möjlighet att ta bilen till en av de två orterna Buskhyttan eller Nävekvärn - en bilresa på 10 minuter - för att därifrån ansluta till kommunaltrafiken.

Att ta sig till närmaste staden Nyköping tar cirka 25 minuter med bil.

*Källa: Länstrafiken, Hitta, Google Maps*

## Jobbmöjligheter

Nyköping kan betraktas som en pendlarstad med en timmes tågresa till Stockholm. Det är vad Nyköping har som hitflyttningsargument - bo i Nyköping, jobba i Stockholm, för resan tar ju bara en timme.

Men detta gäller inte för Uttervik. För Uttervik ligger 25 minuters bilresa utanför Nyköping. Så pendlingen ökas på med minst 50 minuter per dag och det på slingriga vägar, lägg till att du måste ha tid för att hantera bilen, tur och retur till



Vad gäller jobbmöjligheterna i Nyköping är de få och din påökade resväg ses inte som något positivt av arbetsgivare i Stockholm där jobbe finns.

*Källa: Google Maps, Hitta, sett och hört*

### Uppkoppling

I Uttervik finns el, telefon, fiber och mobilnät. ADSL finns inte. Den mobila kommunikationen är bristfällig, så när du tröttnat på att få slut på data att surfa för eller uppkopplingen går ner för ofta är fiber det enda alternativ du har kvar. För att din fastighet ska få fiber måste du betala en inkopplingskostnad på dryga 15000 kronor samt själv lägga ner plastslangen i den egna gräsmattan fram till huset där du vill att anslutningsdosan ska sitta. Detta ska ses som positivt för att Utterviksområdet har fiberanslutning överhuvudtaget, många närliggande orter står utan.

*Källa: Prövat olika uppkopplingsmetoder*

### Skräckhistorier

Tror du fortfarande att ett hem i Uttervik kan vara något? Här följer några avskräckande exempel på livet i Uttervik.

Byggde badpaviljongen utan full tillåtelse. Bygget av badpaviljongen nere vid badet genomfördes utan att alla inblandade vad med på det, så behöriga överklagade bygget under 1990-talet(?), vilket ledde till att byggnationen stod still i flera år.

*Källa: Muntlig kommunikation med fastighetsägare, utskick från styrelsen*

Stoppade avlopp. En fastighet i området stod öde i flera år och ägaren betalade inte avgiften. Då proppade styrelsen igen fastighetens avlopp. Så när den nya ägaren i början av 2000-talet försökte nyttja avloppet var det stopp.

*Källa: Muntlig kommunikation med fastighetsägare*



Fällde fastighetsägares träd utan anledning. En fastighetsägare hade under 1990-talet en stor restig sålg eller liknande träd i närheten av en avloppsbrunn. Det var ett stort och mäktigt träd och under det trivdes märkligt nog smuttron trots att de vanligtvis vill ha mycket sol. Styrelsen fick för sig att trädets rötter - likt popplarna vid lekplatsen under 2010-talet - kunde ha skadat rören. Så man pressade på fastighetsägaren och hotade med att denne skulle få stå för kostnaderna om de inte fick såga ner trädet. När trädet väl var borta och skadan redan skedd kontrollerade man röret och fann att det var helt utan skador från rötterna. Trädet hade alltså tagits ned helt i onödan och man hade orsakat fastighetsägaren onödigt lidande helt utan anledning. Dessutom borde man ha kunnat kontrollera röret inifrån.

*Källa: Såg trädet, hörde avverkningskravet av berörd fastighetsägare, såg att trädet tagits bort*

Körde ner skyltstolpe i elledning. Under 2015/2016 var iveren att stoppa de obefintliga vägvandalerna riktigt hög. Såpass hög att styrelsen tog saken i egna händer och satte upp vägskyltar. Men man kollade inte var Vattenfall grävt ner sina ledningar, vilket resulterade i att en stolpe kördes ner i en elledning och Uttervik blev strömlöst i flera timmar.

*Källa: Bodde i området då det blev strömlöst, hörde om orsaken av fastighetsägare samt läste på hemsidan*

Utlövade ersättning för bildandet av naturskyddsområden som inte utbetalades. Styrelsen fick under mitten av 2010-talet för sig att göra om stora skogsområden som samfälligheten ägde till naturskyddsområde. Detta skulle leda till att man fick pengar för skogsområdena som skulle fördelas rättvist mellan fastighetsägarna. Sagt och gjort, men inga pengar kom - istället hittade styrelsen på att det skulle dras av på framtida avgifter och därmed snuvade man fastighetsägarna på utbetalningen.

*Källa: Muntlig kommunikation med fastighetsägare, utskick från styrelsen*

Klagade fram olovlig rivning av anrik ladugård med komplementbyggnader. Styrelsen tyckte inte om en närbelägen anrik ladugårdsbyggnad då den var i behov av renovering. Så de gjorde såpass mycket påtryckningar att fastighetsägaren beslutade att riva hela byggnaden inklusive andra flera äldre komplementbyggnader, trots att de var en av områdets äldsta byggnader och rivningslov inte verkade existera kort därefter när kommunen kontaktades.

*Källa: Läste på hemsidan, såg rivningen, kommunikation med kommunen*

Planerade att skjuta av katter. Under 2016 fick styrelsen för sig att det var för mycket "vildkattor" i området. Så helt





*Källa: Läste uppsatta anslag i området*

Många fler exempel kan säkert tas, men dessa är vad som är färskt i minnet.

### Sammanfattande ord

Sammanfattningsvis är Uttervik långt ifrån det bästa stället att ha sommarstuga i eller bo permanent i. Visst finns det charm kvar än men nackdelarna är numera för många. Undvik att köpa fastighet i Uttervik, det finns trevligare områden där ute. Har du redan gått i fällan och sitter fast ute i Uttervik är du välkommen till forumet.

## Re: Köpråd - Bör jag köpa hus eller fastighet i Uttervik?

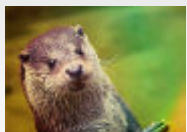


av **Fäbojantan** » lör 26 nov 2016, 15:25

Väldigt mycket raljerande och få objektiv fakta...

### Fäbojantan

Inlägg: 1  
Blev medlem: lör 26  
nov 2016, 11:48  
Koppling: Boende i  
Uttervik  
Gata i Uttervik:  
Gransångarevägen  
Kontakt: ☐



ONLINE

**robert**  
Webbplatsadministratör

Inlägg: 32  
Blev medlem: ons 13 jul  
2016, 11:18  
Ort: Nyköping  
Koppling: Boende i  
Uttervik  
Gata i Uttervik:  
Koltrastvägen  
Kontakt: ☐

## Re: Köpråd - Bör jag köpa hus eller fastighet i Uttervik?



av **robert** » fre 09 dec 2016, 12:04

Styrelsen valde 11 november 2016 att skriva följande på sin sida:

“

"Smutskastning av Uttervik

På hemsidan (<http://www.uttervik.ga>) sprids oriktiga uppgifter om såväl fastighetsägarna som samfälligheten.

Styrelsen kommer att bemöta detta inom kort på vårt hemsida."

(Källa: [http://uttervik.se/samfallighetsforenin ... mber-2016/](http://uttervik.se/samfallighetsforenin...mber-2016/))

Det gör att jag nu kommenterar mitt inlägg.

Inlägget var aldrig ämnat som en smutskastning. Det är kritik och personliga uppfattningar av situationen.



Oriktiga uppgifter är det inte heller vad jag vet. Det är hur jag uppfattat läget - vad jag sett och hört genom åren.

Visst kan vissa av ovanstående påståenden anses vara rykten då jag uppfattat dem via muntlig kommunikation. Det är mina personliga åsikter och uppfattningar, andra har säkert andra åsikter och uppfattningar om situationen och är säkerligen väldigt nöjda.

Meningen var som rubriken säger - köpråd - att göra eventuella nya fastighetsägare medvetna om hur jag upplevt läget i området - inte att sprida felaktiga uppgifter.

Att styrelsen överhuvudtaget ska kommentera inlägget överhuvudtaget känns totalt onödigt ur flera aspekter.

A. Samfälligheten förefaller ha tämligen oengagerade eller i värsta fall skrämda medlemmar som inte ifrågasätter de beslut som tas av styrelsen. Detta grundar jag på de försök vi gjort under 2016 att skapa opinion för att välja en ny styrelse eller åtminstone påverka besluten i området. Av 270 hushåll har knappa 15 uttryckt något varav flera har visat önskemål på anonymitet genom anonyma kuvert med mera.

B. Styrelsen i detta område gör som de vill ändå, särskilt med bakgrund av A eftersom det inte verkar finnas tillräckligt många aktiva medlemmar som ifrågasätter deras beslut.


C. Aktiviteten på det här forumet är extremt lågt, vilket bekräftar A. Majoriteten av medlemmarna bryr sig inte eller vågar inte bry sig, alternativt tar de avstånd från forumet och de försök vi gjort under 2016 att väcka intresset, vilket gör att behovet av att kommentera inlägget ännu mindre.

D. Styrelsen och representanter har redan besvarat flera av punkterna, såsom katthistorien, vägbulorna med mera.

Styrelsen bör inte känna sig oroliga. De har majoritet i en samfällighet med medlemmar som inte har kraften eller viljan att avsätta dem och de kan fortsätta obehindrat. Men man lär sig alltid något, och den här gången var lärdomen att styrelsen inte går att påverka, med undantag för kattavrättningen som faktiskt stoppades.

Kategorier

Medlemmar



ONLINE

robert

Webbplatsadministratör

Inlägg: 32

Blev medlem: ons 13 jul 2016, 11:18

Ort: Nyköping

Koppling: Boende i Uttervik

Gata i Uttervik: Koltrastvägen

Kontakt: [\[Kontakt\]](#)

Re: Köpråd - Bör jag köpa hus eller fastighet i Uttervik?

av robert » fre 09 dec 2016, 13:17

Jag har nu lagt till källor i första inlägget så var och en har lättare att bilda sig en uppfattning.

gove

Inlägg: 8

Blev medlem: fre 19 aug 2016, 09:42

Koppling: Fastighetsägare i Uttervik

Gata i Uttervik: Koltrastvägen

Kontakt: [\[Kontakt\]](#)

Re: Köpråd - Bör jag köpa hus eller fastighet i Uttervik?

av gove » Idag, 11:07

"Det är tur att lögnen finns. För tänk om allt man hör och läser vore sant".

Att sprida osanningar är att smutskasta. Att insinuera att medlemmarna är ointresserade och orkeslösa är att smutskasta. Styrelsen går att påverka. Ni har flera gånger bjudits in till samtal med styrelsen, men valt att avstå. Varje år får ni tillfälle (precis som alla andra) att delta i stämmobesluten, men ni avstår. Att driva en kampanj mot föreningen och dess medlemmar i allmänhet och styrelsen i synnerhet är er fulla rätt. Men ni är ensamma i detta. Ingen är tvångsansluten till samfälligheten som ni påstår. Det är ett fritt val att vara medlem i Utterviks samfällighetsförening. Vill man inte vara en del av föreningen kan man välja något annat boende.

Visa inlägg nyare än: 

Visa alla inlägg ▼

 Sortera efter 

Inläggstid ▼

 Stigande ▼ 

OK

Skriv svar

5 inlägg • Sida 1 av 1

Återgå till "Samfälligheten"

Hoppa till

Välkommen online



Kategorier



Medlemmar



Användare som besöker denna kategori: 0 och 0 gäster

© **Utterviks diskussionsforum**

[Kontakta oss](#)

[Teamet](#)

[Medlemmar](#)

[Ta bort alla forumcookies](#)

• Alla tidsangivelser är UTC UTC

Powered by [phpBB®](#) Forum Software © phpBB Limited

Forum design by [dotpointer](#) & [Klebe](#)

Swedish translation by [phpBB Sweden](#) © 2006-2015

**Administrationspanel**